



建物配置図



外観写真

間取り図



生活便利な立地です♪

- ・瓜連駅から徒歩5分、
 - ・瓜連小学校まで徒歩13分
 - ・瓜連中学校まで徒歩7分
- 那珂市空き家バンク登録物件につきリフォーム助成金があります。(条件有)

※京間サイズの表記です。図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

物件種目	中古売家
最寄駅タイプ	JR水郡線 瓜連駅
タイプ	6LDK
価格	498万円

物件所在地	茨城県那珂市瓜連1141-3
-------	----------------

交通	JR水郡線 瓜連駅 徒歩5分(400m)
----	-------------------------

土地	411.28㎡(124.4坪)
----	-----------------

構造・規模	木造瓦葺 2階建て
建物面積	1階116.96㎡(35.3坪)/2階52.34㎡(15.8坪) 合計169.3㎡(51.2坪)

土地権利	所有権	登記地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	—		
----------	---	--	--

築年月	平成3年	駐車場	2台可
-----	------	-----	-----

現況	空き家(令和3年~)	引渡日	相談
----	------------	-----	----

接道状況	東側市道現況幅員4mセットバックについては要協議		
------	--------------------------	--	--

設備	灯油風呂・上水道・単独浄化槽・下水道接続可能ですが、受益者負担金と工事費用が別途かかります。		
----	------------------------------------------------	--	--

備考	床一部白蟻被害あり。建物傾きあり。現況有姿売買・契約不適合免責・未登記建物1棟あり		
----	-------------------------------------------	--	--

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

(株)住宅サービス TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

<http://www.tokyorooft.com>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任	分かれ	2025/1/7

アットホームに掲載中



物件番号